

# Quartier am Wienerplatz Stuttgart- Feuerbach

Mehrfachbeauftragung 1.Rang

Auszug aus dem Jury-Protokoll:  
Der viergeschossige Neubau für ein Wohnhaus im Los 3 des Baufeldes Süd in Stuttgart-Feuerbach wird überzeugend auf dem zur Verfügung stehenden Grundstück platziert. Die komplexen städtebaulichen Rahmenbedingungen werden von den Entwurfsverfasser konsequent aufgenommen und nachvollziehbar interpretiert. So entsteht ein selbstbewusster, plastisch ausformulierter Baukörper, der die einzelnen Funktionsbereiche gut ablesbar erscheinen lässt. Die gewählte vertikale Fassadengliederung fügt sich auf überzeugende Art und Weise in den städtebaulichen Kontext ein und steht für die, an diesem Ort gewünschte Vielfalt im stadträumlichen Erscheinungsbild. Die Wahl des Fassadenmaterials nimmt historische Bezüge zur Geschichte des Ortes als ehemaliges Industrieareal auf, was zu einem sehr persönlichen, sensiblen Bezug zum Ort führt. Der Entwurf überzeugt durch seine differenzierte räumliche Disposition und die gute funktionale Organisation. Besonders überzeugend erscheint die baukörperlich-räumliche Gliederung. Das Zusammenspiel von Struktur und Material im vorgeschlagenen Projekt stärkt die zukünftige Bedeutung des Ortes.



Fassadenschnitt



Ansicht



Grundriss Regelgeschoss



Lageplan

## Projektdate

<b>Bauherr:</b>	Geiger & Co. Immobilien GmbH
<b>Verfahren:</b>	Mehrfachbeauftragung
<b>Platzierung:</b>	1. Rang
<b>Bearbeitungszeit:</b>	2020
<b>BGF/BRl:</b>	1.456 m <sup>2</sup> / 4.368 m <sup>3</sup>
<b>Baukosten KG 200 - 700:</b>	2,4 Mio. €, brutto