

Städtebau in Schwaigern

Wettbewerb (Ankauf)

Auszug aus dem Juryprotokoll:

Die Wettbewerbsarbeit besteht mit einem unmittelbar ablesbaren besonderen städtebaulichen und landschaftsbezogenen Konzept. Die topografisch reizvolle Situation der vorhandenen Senke wird sehr sensibel genutzt. Gegenüber dem Stadtkern entsteht ein attraktiver Landschaftsraum, begleitet und konturiert von den drei sorgfältig ausgebildeten Blattstrukturen. Sehr geschickt und harmonisch in das Gelände gelegt erschließt die geschwungene Hauptallee die Wohnquartiere. Hervorzuheben ist die großräumige Freiraumgestaltung allein mit den landschaftlichen Gegebenheiten, bereichert durch die kaskadenhaft eingefügten Teiche, gleichzeitig ökologisch wirksam als offene Regenwassersammelbecken. Die Bebauungsvorschläge der einzelnen Blätter sind differenziert und lassen die notwendigen Spielräume zu. Günstig bilden die Einfamilienhäuser an den Blatträndern jeweils einen Abschluss.



Lageplan



Wettbewerbsmodell



Detailplanung

Projektdaten

Bauherr:	Stadt Schwaigern
Verfahren:	Ideen- und Realisierungswettbewerb mit 30 Teilnehmern
Platzierung:	2. Preis
Bearbeitungszeit:	2004
Flächen:	Plangebiet 44 ha, 631 WE