

Kostengünstiges Wohnen in Freiberg

Wettbewerb/ 2.Rang

Das sehr schön am Altnekar gelegene Grundstück in Freiberg a.N. bietet gute Voraussetzungen für den vorgesehenen Miet- und Sozialwohnungsbau des Bau- und Wohnungsvereins Stuttgart.

Prägend für das nähere Umfeld um das zu bebauende Grundstück ist eine eher dörfliche Struktur, bestehend aus 2-3-geschossigen Ein- und Mehrfamilienhäusern mit Satteldach. Die begrenzende Benninger Straße als auch die Mundelsheimer Straße sind stark befahren.

Die beiden winkelförmigen Baukörper sind klar geformt. Die Gebäudeausformung und Materialität vereinen die beiden Baukörper und lassen ein ruhiges Quartier mit eigener Identität entstehen. Das Gebäude des frei finanzierten Wohnungsbaus als auch der geförderte soziale Wohnungsbau erhalten jeweils einen eigenen gewinkelten Baukörper, welche durch das Untergeschoss miteinander verbunden sind.

Die Höhenentwicklung der beiden Baukörper orientiert sich an der Nachbarbebauung. So ist das dem Neckar zugewandte Gebäude zweigeschossig, der straßenbegleitende Winkelbau hingegen dreigeschossig. Beide Gebäude haben ein Satteldach, welches durch Dachgauben gegliedert wird.



Lageplan



Grundriss



Schnitt



Ansicht



Projektdate

Verfahren:	beschränkter Wettbewerb
Platzierung:	2. Rang
Standort:	Freiberg
Bearbeitungszeit:	2017
BRI:	18.107m ³
Nutzung:	Wohnen