

## Lindach-Areal, innerstädtisches Wohnen für Jung und Alt, Reutlingen

### Auslober:

GWG gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Reutlingen mbH  
Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft für Wohnungs- und Städtebau mbH, Stuttgart  
RAH gemeinnützige Altenhilfegesellschaft mbH, Reutlingen  
Stadt Reutlingen

### Betreuung/Vorprüfung:

Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft für Wohnungs- und Städtebau mbH, Stuttgart  
Michael Knecht · Christoph Welz

### Wettbewerbsart:

Begrenzt offener Wettbewerb mit vorgeschaltetem, qualifizierten Auswahlverfahren zur Auswahl von 12 Teilnehmern.

### Zulassungsbereich:

Baden-Württemberg. Die Teilnahme von außerhalb des Zulassungsbereichs war möglich.

### Teilnehmer:

Freischaffende Architekten

### Beteiligung:

12 Arbeiten

### Termine:

Abgabetermin Pläne	15. 04. 2005
Abgabetermin Modell	20. 04. 2005
Preisgerichtssitzung	29. 04. 2005

### Modellfotos:

Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft für Wohnungs- und Städtebau mbH, Stuttgart  
Wolfgang Böhmer

### Fachpreisrichter:

Prof. Fritz Wilhelm, Lörrach (Vors.)  
Ulrike Hotz, Baubgm., Stadt Reutlingen  
Bruno Möws, Siedlungswerk, Stuttgart  
Prof. Kai Haag, Stuttgart  
Folker Trostdorf, Stuttgart

### Sachpreisrichter:

Barbara Bosch, OB, Stadt Reutlingen  
Robert Hahn, Bürgermeister, Stadt Reutlingen  
Jürgen Schweinbenz, Siedlungswerk, Stuttgart  
Karl-Hein Walter, GWG Reutlingen

### 1. Preis (€ 36.000,-):

Ackermann + Raff Architekten, Tübingen  
Prof. G. Ackermann · Prof. H. Raff  
Mitarbeit: Alexander Lange · Till Heller  
Oliver Braun · Anja Koller  
Modell: Volker Schaal

### 2. Preis (€ 22.000,-):

Arbeitsgemeinschaft Riehle + Partner, Reutlingen  
Bodamer Architekten, Stuttgart  
L.Arch.: Jedamzik + Partner, Stuttgart  
Gerhard Loew · Hansjörg Bodamer  
Gunter Jedamzik  
Mitarbeit: Dirk Sabel

### 3. Preis (€ 14.000,-):

Prof. Jörg Friedrich + Partner, Hamburg  
Ulrich Schulle Architekten, Reutlingen  
Mitarbeit: Götz Schneider · Uta Müller  
Betty Perreiter · Jan Kaundinya  
Thomas Hartmetz  
L.Arch.: WES & Partner, Hamburg  
Michael Kaschke  
Projektpartner: Wendolin Breithaupt, Gomaringen

### Ankauf (€ 9.000,-):

(se)arch Stefanie + Stephan Eberding, Stuttgart  
L.Arch.: Glück Landschaftsarchitektur, Stuttgart  
Michael Glück

### Ankauf (€ 9.000,-):

ARP Architektenpartnerschaft, Stuttgart  
Franz Baur · Ralph Horn  
Mitarbeit: U. Fischer · You Sok Na  
S. Steinhauser · Th. Dilger  
Modell: M. Attia

### Wettbewerbsaufgabe:

Für das Lindach-Areal in Reutlingen soll unter der Überschrift „Innerstädtisches Wohnen für Jung und Alt im Quartier“ ein Bebauungskonzept entwickelt werden. Das Bauprogramm umfasst eine Pflegeeinrichtung mit 48 Plätzen, kombiniert mit ca. 30 Seniorenwohnungen und einer zweigruppigen Tagesbetreuungseinrichtung für Kinder. Desweiteren sollen ca. 35 Eigentumswohnungen und ca. 30 Eigenheime in zwei Bauabschnitten entstehen.

Bei der Projektierung des Seniorenzentrums sollen folgende Ziele realisiert werden:

– Es soll ein Gesamtangebot für ältere Menschen entstehen, welches das betreute Seniorenwohnen mit Angeboten der vollstationären Pflege verbindet. Die direkte Nachbarschaft zu jungen Familien soll ein Generationen übergreifendes Zusammenleben in diesem Quartier fördern.

### Preisgerichtsempfehlung:

Das Preisgericht gibt einstimmig die Empfehlung, den 1. Preistäger mit den weiteren Planungsleistungen zu beauftragen.



1. Preis: Ackermann + Raff Architekten, Tübingen



1. Preis: Ackermann + Raff Architekten, Tübingen



2. Preis: Arge Riehle + Partner · Bodamer Architekten



3. Preis: Prof. Jörg Friedrich + Partner · Ulrich Schulle Arch.



Ankauf: (se)arch Stefanie + Stephan Eberding, Stuttgart



Ankauf: ARP Architektenpartnerschaft, Stuttgart